

## INGLASNINGSAVTAL

Parter	
Bostadsrättsföreningen Platån	Namn1
714800-1352	Personnummer1
Nedan kallad <b>Föreningen.</b>	Namn2
	Personnummer2
	Nedan kallad <b>Bostadsrätthavare</b>
Adress och lägenhetsnummer	

Mellan Bostadsrättsföreningen Platån /714800-1352/, nedan **Föreningen**, och nedan **Bostadsrätthavare**, har överenskommelse om montering av balkonginglasning träffats på nedan angivna villkor.

### Genomförande

#### 1.1

Bostadsrätthavare ansvarar för inköp av material och upphandling av entreprenör för montering av inglasning av balkong tillhörande Bostadsrätthavares bostadsrättslägenhet.

#### 1.2

Montaget ska göras fackmässigt i enlighet med bygglov/byggnämnan och i enlighet med instruktioner/tillstånd från Föreningen.

#### 1.3

Anlitad entreprenör ska ha F-skattsedel och allrisk- och ansvarsförsäkring för arbetena.

### Kostnader

#### 2.1

Bostadsrätthavare svarar för samtliga kostnader hänförliga till inglasningen, till exempel men inte uteslutande bygglov/byggnämnan, avgifter, konsult, inköp, transporter, tillverkning och montering samt kostnader för nödvändiga arbeten invändigt i lägenheten.

#### 2.2

Om Bostadsrätthavare överlåter lägenheten innan kostnaderna för inglasningen är slutgiltigt reglerade förbinder sig Bostadsrätthavare tillse att förvärvare av lägenheten inträder i detta avtal. Om det inte sker, svarar Bostadsrätthavare för all skada/alla kostnader som åsamkas Föreningen med anledning av förvärvarens bristande fullgörande av avtalsförpliktelser.

## **Tillträde**

### 3.1

Bostadsrätthavare är medveten om skyldigheten enligt 7 kap 13 § BrL och förbinder sig att lämna Föreningen erforderligt tillträde till lägenheten för kontroller och tillsyn.

## **Besiktning**

### 4.1

Vid arbetenas avslutande ska en slutbesiktning mellan Bostadsrätthavare och entreprenören genomföras. Föreningen ska kallas till besiktningen och erbjudas att närvara, för observation.

## **Äganderätt, nyttjanderätt och underhåll**

### 5.1

Inglasningen anses ingå i bostadsrätten och nyttjas uteslutande av bostadsrätthavaren såsom en del av lägenheten. Äganderätten (enligt jordabalken) till inglasningen ska dock anse tillfalla Föreningen.

### 5.2

Underhållet av inglasningen åvilar i alla delar Bostadsrätthavare, inklusive kommande bostadsrätthavare av bostadsrätten efter överlåtelse.

### 5.3

Bostadsrätthavare är skyldig att vid varje tillfälle följa Föreningens ordningsregler för balkong och inglasning.

### 5.4

Om/när det krävs att inglasningen demonteras för t ex underhåll av fasad åligger det Bostadsrätthavare att på egen bekostnad demontera och sedan, om Bostadsrätthavare önskar, återmontera inglasningen.

## **Skadestånd m m**

### 6.1

Bostadsrätthavare är skyldig att ersätta Föreningen för skada som orsakas av Bostadsrätthavares vårdslöshet eller genom vårdslöshet av annan medlem i hushållet, gäst till bostadsrätthavare eller av någon som bostadsrätthavare anlitat för att utföra arbeten i lägenheten eller på inglasningen.

6.2.

Bostadsrätthavare har samma ansvar som i punkt 6.1 i förhållande till andra medlemmar samt tredje man (dvs personer som inte är medlemmar men som vistas på Föreningens fastigheter).

## Övrigt

7.1

När Bostadsrätthavare överlåter lägenheten ska denna tillse att den nya Bostadsrätthavare får och signerar en kopia av detta avtal som sedan ska lämnas till Föreningen för arkivering. I och med detta accepterar den nya Bostadsrätthavare samma rättigheter och skyldigheter avseende inglasningen som Bostadsrätthavare haft.

7.2

Om Bostadsrätthavare inte uppfyller skyldighet i 7.1, eller på annat sätt väsentligen bryter mot detta Avtal, har Föreningen rätt att demontera inglasningen, bortforsla alternativt sälja materialet och återställa balkong och fasad på Bostadsrätthavares bekostnad.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Sollentuna den 202\_\_ - \_\_ - \_\_

Bostadsrätthavare

Bostadsrätthavare

---

---

---

---

För Brf Plåtån

---

---