

Information om lägenhetsrenoveringar inom BRF Platan.

- Anmälan skickas till platan@brfplatan.se eller lämnas till fastighetsexpeditionen Flintåsvägen 1A senast 2 veckor innan byggstart.
- Avisering i porten samt närliggande portar skall göras i god tid innan arbetet startar. Kontaktuppgifter skall finnas på anslaget.
- Lägenhetsinnehavaren åtar sig fullt ansvar för att se till att renoveringsarbetet utförs på ett fackmannamässigt sätt.
- I samband med bilning i badrum är det stor risk att man bilar igenom golvet ner till grannen, detta bör säkerställas genom att spänna upp en skiva i taket hos grannen under i samband med bilning (Så kallad stämpning).
- Företag/Entreprenörer får enbart arbeta vardagar mellan kl. 08.00 och 17.00. I övrigt gäller föreningens ordningsregler.
- Lägenhetsinnehavaren åtar sig att se till att VVS-installationer blir fackmässigt utförda enligt materialleverantörens anvisningar och enligt gällande branschregler "Säker vatteninstallation" (bl.a. för att försäkringsbolagens säkerhetsregler ska följas samt för att försäkringar ska gälla)
- Lägenhetsinnehavaren åtar sig att säkerställa att våtrumsarbeten är utförda på ett godkänt sätt enligt BKR(Bygg keramik rådet) och GVK(Golvbranschens Våtrumskontroll).
- Lägenhetsinnehavaren åtar sig att inte installera vattenburen golvvärme eller vattenburen handdukstork som kopplas till värmesystemet samt att ventilationsöppningar inte byggs in eller för.
- I hus med hiss är lägenheternas ventilation av typen mekanisk frånluft, vilket innebär att man inte får modifiera ventilationsdonen, varken i kök, badrum eller toalett. Byter man ventilationsdon måste auktoriserad ventilationsfirma justera och dokumentera att flödena är rätt inställda. Det är absolut förbjudet att ansluta en köksfläkt till ventilationssystemet.
- I hus utan hiss är lägenheternas ventilation av typen självdrag. Innan anslutning av köksfläkt måste imkanalen trycktestas av auktoriserat företag. En kopia av denna dokumentation skall lämnas till fastighetskontoret.
- Arbeta med inkommande vattenanslutningar måste ske med största försiktighet. Om inte ballofixer finns installerade så subventionerar föreningen installationen av dessa. Se Plåtåpärmen.
- Vid behov av vattenavstängning ta kontakt med fastighetskontoret på tel 08-96 21 85 senast dagen före avstängningen.
- Lägenhetsinnehavaren åtar sig att anslå en arbetsplan för renoveringen i egen och närliggande portar.
- **Lägenhetsinnehavare/byggare åtar sig att inte lämna byggsopor, målarfärg m.m. i föreningens container för grovsopor. Byggsäckar och löst avfall får inte lämnas ute eller i trapphusen. Se bilaga om byggavfall.**
- Brf Platan tillhandahåller instruktioner för åtgärder gällande avlopp som är relinade av Aarsleff. Lägenhetsinnehavaren åtar sig att, i förekommande fall, iaktta Aarsleffs instruktioner för åtgärder efter relining så att försäkringar och garantier gäller.
- Det är inte tillåtet för hantverkare att parkera bilarna utanför portarna annat än för lastning och lossning.

Bilagor:

- Anslutning mot infodrade ledningar Brf Platan

Anmälan om renovering av lägenhet i Brf Platan

Uppgifter om lägenhetsinnehavare:

Namn

Telefon dagtid

E-postadress

Adress

Lägenhetsnummer

Ansvarsförbindelse:

När det gäller vissa typer av renovering krävs att arbetet utförs på ett godkänt sätt enligt gällande byggnormer och försäkringsbolagens krav för att försäkringar skall täcka eventuella framtida skador. Här nedan intygas att de arbeten som kräver speciell kompetens eller behörighet utförs på ett riktigt sätt (gäller exempelvis badrumsarbeten, VVS och elarbeten).

Ansvarig person är lägenhetsinnehavaren.

Observera att ansvaret inte upphör i samband med att lägenheten överlåts.

Härmed intygas att de arbeten som kommer utföras enligt denna anmälan om renovering utförs på ett godkänt sätt enligt gällande regler och förordningar.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Personnummer

Edsberg, 2019-05-22

Regler angående byggavfall BRF Platån

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Platån har beslutat att det inte är tillåtet att på föreningens mark ställa byggavfall. Varken i byggsäckar eller löst.

Det är inte heller tillåtet att förvara byggavfall, byggmateriel i trapphusen. Inte heller är det tillåtet att bearbeta något i trapphusen.

Vi värnar om vår miljö och våra barns säkerhet, därför har vi infört denna regel som gäller omgående.



Anslutning mot infodrade ledningar

Nedan följer beskrivning av anslutningsmetod vid ingrepp i renoverade ledningar med flexibelt foder.



Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 4.1



Fig 4.2

1. Välj anslutningsmuff efter tjockleken på det installerade fodret, se bilaga för specifikation.
2. Se till att kapa den infodrade ledningen i 90 grader vinkel jämfört med rörets riktning. Viktigt att anslutningsmuffen kommer ner ordentligt i ledningen, avlägsna eventuella ojämnheter för säker anslutning. Kontrollera att hela anslutningsmuffens smala del kan tryckas ned i den befintliga ledningen.
3. Applicera rikligt med typgodkänd våtrumssilikon runt anslutningsmuffens smala del (anläggningsytan mot infodring).
4. Installera anslutningsmuffen in i det kapade infodrade ledningen, täck därefter skarven mellan befintligt ledning och anslutningsmuff med typgodkänd JET-koppling eller skarvmuff. Notera: Tillse att godkänd koppling används vid ingjutning.

Anslutning av ny golvbrunn

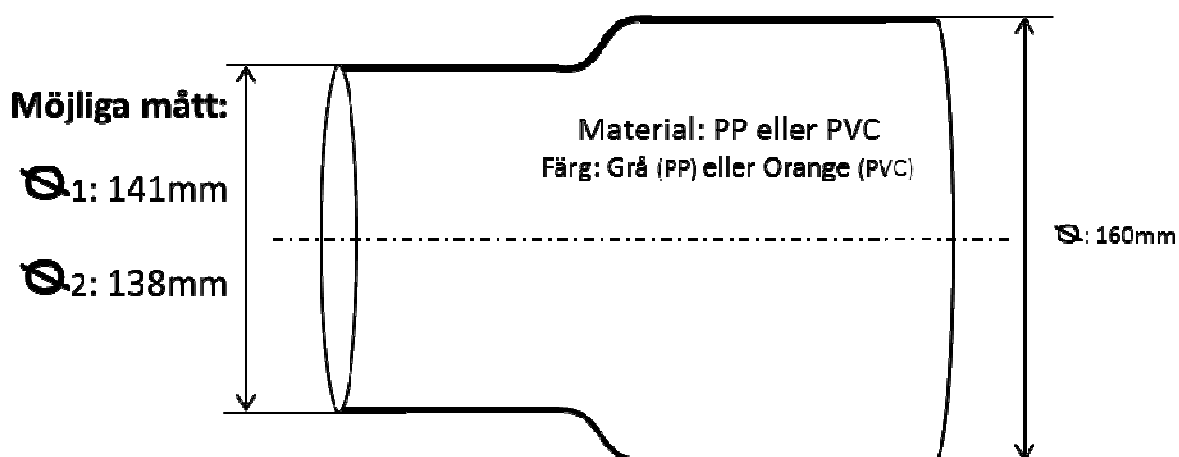
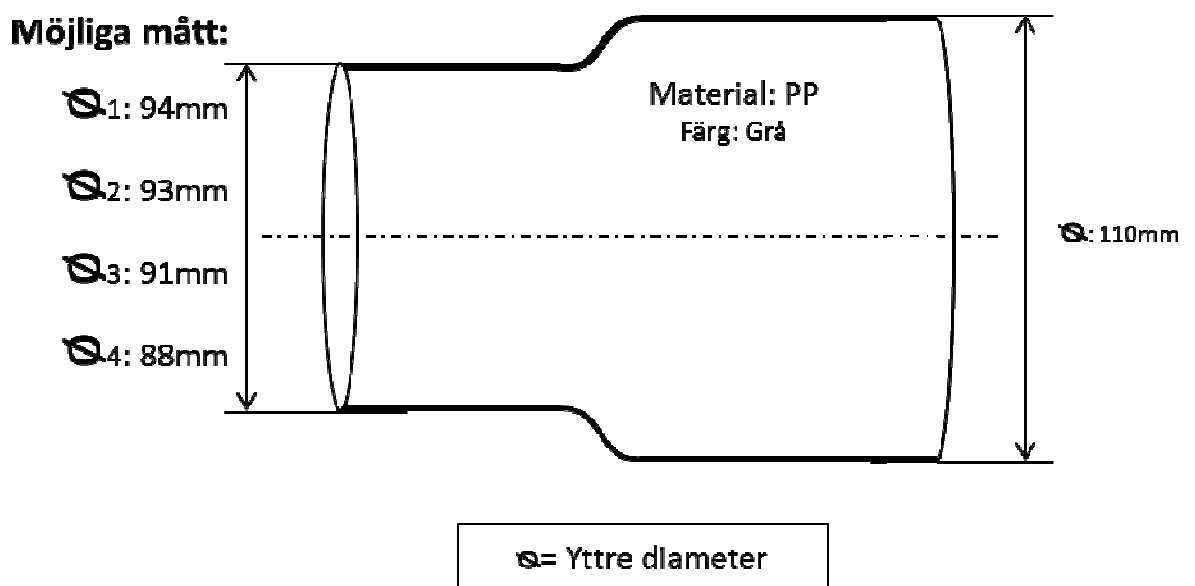
För anslutning av ny golvbrunn med 50mm utlopp mot infodrad 75mm ledning används Purus kombinippel RSK-310 63 60 enligt fig 5. Belagd ledning skall bytas ut i sin helhet.



Fig 5

Bilaga: Måttspecifikation

Anslutningsmuff



Anslutningsmuffen finns att köpa via Aarsleff Rörteknik AB, övrigt material är standardprodukter och finns i VVS-butik, Dahl, Ahlsell, etc.